

Baubeschrieb

Aussenwandkonstruktion / Aussenwärmedämmung

Aussenwände in Backstein 20 cm bzw. in Beton 20 cm
Wärmedämmung Polystyrol expandiert 16 cm, darauf Grundputz mit Armierungsgewebe und atmungsaktivem Silikatputz.

Fenster in Holz-Metall

Holz-Metallfenster in Isolierverglasung
Holz innen: Tanne/Fichte deckend gestrichen.
Hebeschiebetüre Wohnraum/Terrasse.
Attika: Hebeschiebetüre Wohnraum/Terrasse

Garagentore

Garagentore mit integrierter Funksteuerung

Flachdach

Dampfsperre, Isolation 16 cm, Kunststoffdichtungsbahn Sarnafil mit Beschwerungsschicht Rundkies.

Sonnenschutz

Alu-Raffstoren mit Handantrieb, Lamellenbreite 90 mm.

Elektroanlagen

Licht- und Kraftinstallation gemäss Installationsplan.
Grosszügige Anzahl von Steckdosen und Lampenstellen.
Telefon- und TV-Anschluss, Sonnerie und Gegensprechanlage

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung: Wärmepumpe Luft/Wasser.
Wärmeverteilung: Fussbodenheizung
Wärmezähler mit Fernanzeige pro Wohnung

Sanitäranlagen

Wasserleitungen in Kunststoff mit Hüllrohr ab Verteiler bis zu den Armaturen.
Schmutzwasserleitungen in PVC, wo notwendig schallgedämmt.
Sanitär-Verteilbatterie im Untergeschoss.
Sanitärapparate Lieferung und Montage zum Preise von
Jede Wohnung Waschmaschinen- und Tumbler-Anschluss

- 5 ½ Zi-Whg: Fr. 14 000.-
- Attika Fr. 18 000.-

Kücheneinrichtung

Kücheneinrichtung gemäss individuellem Plan zum Preise von

- 5 ½ Zi-Whg: Fr. 22 000.-
- Attika Fr. 30 000.-

Transportanlagen

Personenaufzug, Nutzlast 675 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig

Gipserarbeiten

Einschichtiger Weissputz , darauf Aufziehputz

Decken: Gipsabglättung weiss gestrichen.

Schreinerarbeiten

Innentüren: Metallzarge lackiert, Türblatt Volltüre weiss lackiert.

Garderobe: weiss lackiert.

Einbauschränk: weiss lackiert.

Unterlagsböden

Unterlagsböden aus Zementmörtel oder Fliessestrich.

Wärme- und Trittschallisolation.

Bodenbeläge

Bodenbeläge nach Wahl in allen Räumen von Fr. 100.-/m2 verlegt.

Sockel und Nebenarbeiten ist im Preise enthalten.

Bodenbeläge allgemein: Hauseingang/Treppenhaus: Naturstein Granit
Kellerräume/Garage/Abstellraum: Zementüberzug oder Monobeton

Wandbeläge Platten

Plättlibelag in Nasszellen nach Wahl bis zum Preise von Fr. 100.-/m2 verlegt.

Nebenarbeiten wie Sockel, Kittfugen etc. sind im Preise enthalten.

Umgebung

Asphaltierungsarbeiten bei Zufahrt, Parkplätzen, Hauszugang.
Bepflanzung und Begrünung lt. Umgebungsplan.

Gemeinschaftsräume

Waschraum mit Waschmaschine 5 kg und einem Tumbler.
Kellerraum pro Wohnung, Abstellraum allgemein

Sonderwünsche

Sonderwünsche der Wohnungskäufer werden nach Möglichkeit berücksichtigt, soweit die Bauausführung nicht beeinträchtigt wird. Der entsprechende Mehraufwand geht zu Lasten der Käufer.

Baubeschrieb

Der Baubeschrieb kann aus technischen oder gesetzlichen Gründen abgeändert werden.

Naters/Brig im August 2010